

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO
SZYBU WINDOWEGO ZEWNĘTRZNEGO DŹWIGU OSOBOWEGO
PRZY BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 1.
Elk ul. Koszykowa 1, dz. ewid. nr 3052/8

Projekt do decyzji o zmianie pozwolenia na budowę

1. Podstawa opracowania oraz opis przedmiotu opracowania.

1.1. Podstawa opracowania.

- umowa zawarta z Inwestorem;
- uzgodniona z Inwestorem koncepcja urbanistyczno – architektoniczna;
- inwentaryzacja architektoniczna części budynku w obszarze przyległym do terenu budowy szybu windowego;
- opinia stanu technicznego budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Elku;
- zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Elk nr XLIII/305/97 z dnia 30 grudnia 1997 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania rejonu ulic: Cmentarnej, Kochanowskiego, Matejki, Kilińskiego, Koszykowej i Pięknej w Elku.
- decyzja pozwolenia na budowę Starosty Elckiego nr 129/2025 z dnia 01-04-2025r obejmująca budowę dźwigu platformowego dla osób niepełnosprawnych na działce ewidencyjnej nr 3052/8 położonej w Elku przy ul. Koszykowej;
- projekt termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w zakresie kolorystyki elewacji;
- aktualnie obowiązujące przepisy prawne i normatywy techniczne.

1.2. Opis przedmiotu opracowania.

Przedmiotem opracowania jest zamienny projekt do zatwierdzonego decyzją pozwolenia na budowę Starosty Elckiego nr 129/2025 z dnia 01-04-2025 projektu obejmującego budowę dźwigu platformowego dla osób niepełnosprawnych przy budynku Szkoły Podstawowej nr 1.

Projekt zamienny wprowadza następujące zmiany w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego:

- w miejscu zaprojektowanego dźwigu platformowego dla osób niepełnosprawnych budowę szybu windowego zewnętrznego dźwigu osobowego z przedsionkiem;
- w miejscu zaprojektowanych schodów terenowych nowe schody ze zmianą ich geometrii oraz kierunku wchodzenia;
- dostosowanie nawierzchni utwardzonych do rozwiązań zamiennych.

2. Stan istniejący.

Usytuowanie i charakterystyka urbanistyczno - architektoniczna oraz konfiguracja terenu według Projektu Zagospodarowania Terenu.

Obecnie w istniejącym budynku szkoły prowadzone są prace termomodernizacyjne polegające między innymi na wymianie stolarki drzwiowej i okiennej oraz dociepleniu ścian zewnętrznych. W miejscu planowanej inwestycji stan istniejący budynku wskazano na rysunkach inwentaryzacji architektonicznej.

3. Opis inwestycji.

3.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

a) Zewnętrzny szyb windy z przedsionkiem.

Cechy obiektu:

- budowla posiadająca własny fundament i konstrukcję;
- budowla bez wpływu na bezpieczeństwo pożarowe istniejącego budynku szkoły;
- budowla w odrębnej strefie pożarowej PM.

b) Zewnętrzne schody terenowe.

Cechy obiektu:

- budowla nie zmieniająca konstrukcji istniejącego budynku szkoły;
- budowla bez wpływu na bezpieczeństwo pożarowe istniejącego budynku szkoły.

c) Kategoria obiektu budowlanego - VIII

3.2. Sposób użytkowania i program użytkowy.

Projektowany szyb windy z zamontowanym dźwigiem osobowym stanowić będzie element komunikacji pionowej istniejącego budynku szkoły. Inwestycja ma na celu zapewnienie dostępności do wszystkich kondygnacji obiektu osobom z niepełnosprawnością, w szczególności poruszającym się na wózkach inwalidzkich.

Projekt wprowadza zmianę do zatwierdzonego decyzją pozwolenia na budowę Starosty Ełckiego nr 129/2025 z dnia 01-04-2025 projektu obejmującego budowę dźwigu platformowego dla osób niepełnosprawnych przy budynku Szkoły Podstawowej nr 1, w zakresie zgodnym z punktem 1.2. opisu.

3.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna budowli.

Projektowany szyb windy z przedsionkiem zlokalizowano w narożniku budynku szkoły przy jego ścianach zewnętrznych oraz ścianie zewnętrznej parterowego łącznika komunikacyjnego. Obiekt ten ma typową formę architektoniczną wynikającą ze swojej funkcji i konstrukcji.

Istniejący otwór okienny w części skośnej łącznika komunikacyjnego zostanie przebudowany na nowe wyjście z budynku, zgodnie z obowiązującym pozwoleniem na budowę.

Wysokość szybu windy będzie zbliżona do wysokości istniejącego budynku szkoły.

3.4. Charakterystyczne parametry obiektu

Zaprojektowano szyb windy z 4 przystankami, obejmujący swym zasięgiem wszystkie przyległe kondygnacje budynku. W części przyziemia zaprojektowano przedsionek przed wejściem do dźwigu.

Dane liczbowe:

- | | |
|---|------------------------|
| - powierzchnia zabudowy | - 11,54 m ² |
| - powierzchnia całkowita | - 11,54 m ² |
| - powierzchnia wewnętrzna | - 8,04 m ² |
| - powierzchnia użytkowa łącznie z kabiną dźwigu min. 1,1x1,4m | - 5,82 m ² |
| - kubatura | - 93,10 m ³ |
| - przyjęto rzędną poziomu parteru jako poziom +/- 0,00 | |
| - wysokość zabudowy budowli | - 11,93 m |

3.5. Warunki geotechniczne, informacja o sposobie posadowienia

W miejscu inwestycji wykonano odkrywki fundamentów budynku szkoły.

Na podstawie obserwacji wykonanych wykopów stwierdzono występowanie w rejonie i poziomie posadowienia szybu występowanie prostych warunków gruntowych. Do obliczeń przyjęto w poziomie posadowienia występowanie piasków średnich o stopniu zagęszczenia $I_D = 0,55$, bez wody gruntowej. Projektowane fundamenty zalicza się do fundamentów bezpośrednich. W przypadku stwierdzenia podczas robót ziemnych gruntów odbiegających od założonych parametrów należy powiadomić projektanta konstrukcji.

Przed wykonaniem konstrukcji elementów posadowienia należy dokonać geologicznego odbioru podłoża gruntowego dokonanego przez uprawnionego geologa z wpisem w dzienniku budowy.

Kategorię geotechniczną obiektu określa się jako pierwszą w prostych warunkach gruntowych.

3.6. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Projektowany szyb windy z zamontowanym dźwigiem osobowym pozwoli na swobodny dostęp do wszystkich kondygnacji przyległego budynku szkoły osobom z niepełnosprawnością, w tym poruszającym się na wózkach inwalidzkich.

W sąsiedztwie szybu zaprojektowano miejsce parkingowe dla samochodu osób z niepełnosprawnością.

Kabina dźwigu osobowego dostępna dla osób niepełnosprawnych powinna spełniać następujące wymagania funkcjonalne:

- układ funkcjonalny – kabina przelotowa;
- szerokość co najmniej 1,1 m i długość 1,4 m;
- poręcze na wysokości 0,9 m;
- tablicę przyzywową na wysokości od 0,8 m do 1,2 m w odległości nie mniejszej niż 0,5 m od naroża kabiny z dodatkowym oznakowaniem dla osób niewidomych i informacją głosową.

W drzwiach wejściowych do wiatrołapu oraz do kabiny wysokość progu nie może przekraczać 2cm.

3.7. Parametry techniczne budowli charakteryzujące wpływ na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Planowana inwestycja nie jest wymieniona §2 i §3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Parametry techniczne obiektu, w tym jego gabaryty, technologia budowy, powierzchnia terenu inwestycji, sposób zagospodarowania terenu oraz przeznaczenie nie będą miały negatywnego wpływu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Projektowany szyb nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

Na etapie budowy odpady budowlane będą usuwane na bieżąco z terenu inwestycji przez Wykonawcę inwestycji w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami.

Projektowana inwestycja nie narusza stosunków wodnych wód podziemnych. W miejscu realizacji inwestycji nie występują podziemne urządzenia melioracyjne. Wody opadowe odbierane będą za pomocą istniejącej kanalizacji deszczowej.

W związku z powyższym zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081, z późn. zm.) nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.

3.8. Zaopatrzenia w energię i ciepło.

Dźwig osobowy zasilany będzie z wewnętrznej instalacji elektrycznej budynku szkoły.

Szczegóły wskazano w projekcie technicznym branży elektrycznej.

Dla szybu windowego nie stawia się wymagań zapotrzebowania na ciepło.

3.9. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Wentylacja szybu odbywać się będzie grawitacyjnie przez otwór wentylacyjny wg PN 81-20 o wielkości 1% przekroju poprzecznego szybu oraz zgodnie z wytycznymi producenta dźwigu.

W celu zasilania dźwigu osobowego projektuje się rozbudowę istniejącej rozdzielni głównej budynku szkoły, znajdującej się w pomieszczeniu portierni na parterze.

Zasilanie windy wykonane będzie przewodem YDY 5x6mm².

W celu prowadzenia przewodów należy ułożyć koryta z blachy perforowanej z pokrywami mocowane do ściany za pomocą kołków rozporowych.

Przewody układać w systemie koryta elektroinstalacyjnego, w obrębie projektowanego dźwigu przewody układać w tynku.

Szczegóły związane z wykonaniem instalacji elektrycznych przedstawiono w projekcie technicznym branży elektrycznej.

3.10 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Charakterystyka budynku i klasyfikacja

Strefa pożarowa istniejącego budynku szkoły zaliczona jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Ze względu na wysokość poniżej 12 m, budynek zaliczony jest do grupy niskich (N).

Dane dotyczące budynku szkoły zostały pominięte z uwagi na wydzielenie szybu windowego jako odrębnej strefy pożarowej.

Winda przeznaczona będzie do przemieszczania się maksymalnie 8 osób.

Podział na strefy pożarowe.

Projektowana winda stanowić będzie odrębną strefą pożarową o powierzchni rzutu poziomego 8,04 m². Projektowana winda przylegać będzie do istniejącego budynku szkoły, którego strefa pożarowa zaliczona jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Budynek szkoły powinien spełniać wymagania co najmniej klasy „C” odporności pożarowej. W związku z czym, szyb windy będzie stanowić odrębną strefę pożarową, z oddylatowaną konstrukcją i z tego powodu będzie od budynku oddzielony trzema ścianami w klasie odporności ogniowej co najmniej REI120, a wejście do niego na

każdym poziomie będzie zamykane drzwiami w klasie odporności ogniowej EI60. Ściany oddzielenia przeciwpożarowego będą ocieplone materiałem niepalnym, a przejścia instalacyjne do sąsiedniej strefy pożarowej zostaną zabezpieczone w klasie odporności ogniowej EI120.

Klasa odporności pożarowej obiektu.

Szyb windy jako jednokondygnacyjny obiekt techniczny może być wykonany w klasie „E” odporności pożarowej.

Warunki ewakuacyjne.

Winda nie służy do ewakuacji osób. W przypadku wyłączenia prądu winda powinna automatycznie zjeżdżać na poziom parteru i pozostać z drzwiami w pozycji otwartej.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymagane jest zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku szkoły łącznie z projektowanym szybem windowym w ilości co najmniej 20 dm³/s z dwóch hydrantów DN 80.

Wymagane hydranty zlokalizowane są w pasie drogowym ul. Pięknej w odległości 23,3m i 48,6 m od budynku szkoły.

Drogi pożarowe

Dla budynku niskiego o trzech kondygnacjach nadziemnych, możliwe jest doprowadzenie drogi pożarowej w taki sposób, aby wyjście z tego budynku było połączone z drogą pożarową utwardzonym dojściem o szerokości co najmniej 1,5 m i długości do 30 m.

Opracował:

Elk maj 2026 r